

Hrabstwo Cook

Powrót do zdrowia po przebytej infekcji COVID-19:

Pomoc w regulowaniu opłat czynszowych



Pomoc finansowa dla najemców z obszarów przedmiejskich hrabstwa Cook, którzy ponieśli straty z powodu pandemii COVID-19.

Jaki jest cel programu pomocy w regulowaniu opłat czynszowych?

Program pomocy w regulowaniu opłat czynszowych oferuje wsparcie mieszkańcom przedmiejskich obszarów hrabstwa Cook, którzy mają trudności z opłaceniem czynszu z powodu skutków pandemii COVID-19. Można otrzymać środki na opłacenie trzymiesięcznego czynszu w ramach zaległych lub przyszłych opłat.

Środki będą wysyłane bezpośrednio na konta właścicieli przez zarząd nieruchomości komunalnych hrabstwa Cook. Program jest częścią inicjatywy Cook County Community Recovery Initiative, finansowanej z funduszy przewidzianych w ramach federalnej ustawy CARES.

Odwiedź stronę www.cookcountyl.gov/recovery, aby skorzystać z dofinansowania. Wnioski można składać pomiędzy od 10 do 18 sierpnia.

Kto może starać się o dofinansowanie?

Wnioskodawca:

- ▶ musi być mieszkańcem hrabstwa Cook i wynajmować w jego granicach lokal mieszkalny;
- ▶ musi mieć zaległości w opłatach czynszowych począwszy od 27 marca;
- ▶ nie może być beneficjentem innych podobnych programów
- ▶ Pmusi przedłożyć poziom dochodów jaki osiągał przed 27 marca, który nie może być wyższy niż 80% średniego dochodu. Aby dowiedzieć się, czy możesz ubiegać się o dofinansowanie zapoznaj się z poniższą tabelą:

80% średniego dochodu na obszarze stanu Chicago	
jednoosobowe gospodarstwo domowe: 51 000 dolarów	pięćosobowe gospodarstwo domowe: 78 650 dolarów
dwuosobowe gospodarstwo domowe: 58 250 dolarów	sześciosobowe gospodarstwo domowe: 84 450 dolarów
trzyosobowe gospodarstwo domowe: 65 550 dolarów	siedmioosobowe gospodarstwo domowe: 90 300 dolarów
czteruosobowe gospodarstwo domowe: 72 800 dolarów	ośmioosobowe gospodarstwo domowe: 96 100 dolarów



Samorząd hrabstwa Cook

Pomoc w regulowaniu opłat czynszowych z powodu pandemii COVID-19

Często zadawane pytania

Dla kogo jest ten program?

Niniejszy program został opracowany z myślą o najemcach o określonym poziomie dochodów, którzy są mieszkańcami przedmiejskich obszarów hrabstwa Cook i mają problemy finansowe wskutek efektów pandemii COVID-19, a tym samym potrzebują pomocy w uregulowaniu opłat czynszowych.

Jakie czynniki uznaje się za trudności finansowe będące efektem pandemii COVID-19?

Są to następujące czynniki:

- ▶ Utrata dochodu
- ▶ Zmniejszenie liczby godzin pracy w miejscu zatrudnienia
- ▶ Konieczność udania się na bezpłatny urlop
- ▶ Brak możliwości kontynuowania zatrudnienia z powodu znalezienia się w grupie wysokiego ryzyka COVID-19 i konieczność izolacji
- ▶ Utrata pracy ze względu na konieczność opieki nad dzieckiem

Ile wynosi wsparcie finansowe przewidziane w programie?

Program oferuje dofinansowanie w wysokości kwoty czynszu za trzy (3) miesiące, z opłatą którego wnioskodawca zalega od 27 marca 2020 r. Jeśli wnioskodawca zalega z jedną lub dwoma płatnościami za czynsz, zostanie on opłacony za jeden lub dwa miesiące do przodu, co da w sumie trzy (3) płatności.

W jaki sposób środki finansowe są przekazywane?

Zgodnie z prawem federalnym, wszystkie płatności będą przekazywane bezpośrednio właścicielowi w imieniu najemcy. Obie strony zostaną poinformowane o zrealizowaniu transakcji.

Jeżeli złożę wniosek o dofinansowanie, czy na pewno je otrzymam?

Nie. Spodziewamy się otrzymania wielu wniosków. Niestety nie wszyscy wnioskodawcy otrzymają dofinansowanie. Posiadamy ograniczoną ilość funduszy, a spodziewamy się otrzymania wniosków od wielu osób.

Na jakiej podstawie zapada decyzja o przyznaniu dofinansowania?

Po upływie okresu na składanie wniosków będziemy losowo wybierać spośród wnioskodawców, którzy spełnili wymagania. Wnioski zostaną rozpatrzone pod kątem spełnienia wymagań i wybrane w drodze loterii.

W jaki sposób mogę się dowiedzieć, że znajduję się na liście oczekujących?

Kandydaci otrzymają powiadomienie za pośrednictwem poczty e-mail trzy tygodnie po upływie okresu składania wniosków. Okres składania wniosków kończy się 18 sierpnia 2020 r.

Kiedy płatność za czynsz zostanie zrealizowana?

Jeżeli najemca spełnił wszystkie wymagania i dostarczył niezbędne dokumenty, płatności będą przekazywane co tydzień.



Samorząd hrabstwa Cook

Pomoc w regulowaniu opłat czynszowych z powodu pandemii COVID-19

Często zadawane pytania

Który dochód określa poziom dochodu gospodarstwa domowego?

Wszystkie źródła dochodu każdego mieszkańca określają całkowity poziom dochodu gospodarstwa domowego.

Utraciłem źródło dochodu przed 27 marca 2020 r. Czy mogę wziąć udział w programie?

Niniejszy program przeznaczony jest tylko dla gospodarstw domowych, których mieszkańcy utracili dochody w wyniku skutków pandemii COVID-19.

Utraciłem dochody z powodu pandemii COVID-19, ale otrzymywałem dodatkowe ubezpieczenie na wypadek bezrobocia lub czek stymulacyjny w wysokości 1200 dolarów. Czy to wpływa na możliwość wnioskowania?

Nie. Pobranie 600 dolarów dodatku dla bezrobotnych lub czeku stymulacyjnego o wartości 1200 dolarów nie ma wpływu na możliwość skorzystania z tego programu. Z programu może skorzystać osoba, której dochody nie przekraczają 80 procent średniego dochodu.

Poziom mojego dochodu przekraczał kwotę maksymalną przed pandemią, ale teraz znajduje się poniżej tej kwoty. Czy mogę ubiegać się o dofinansowanie?

Nie. Z programu mogą skorzystać tylko gospodarstwa domowe, w których dochody nie przekroczyły 80% średniego dochodu przed 27 marca 2020 r.

Jakie dokumenty muszą dostarczyć?

- ▶ Dowód potwierdzający poziom dochodów przed pojawieniem się trudności finansowych związanych z pandemią COVID-19
- ▶ Dowód potwierdzający poziom dochodów po pojawieniu się trudności finansowych związanych z pandemią COVID-19
- ▶ Dowód potwierdzający występowanie trudności finansowych związanych z pandemią COVID-19
- ▶ Kopię umowy najmu

Jeżeli po złożeniu deklaracji podatkowej za 2019 r. dochód z zeznania podatkowego wskazuje na dochody o wartości bezpośrednio poprzedzającej wystąpienie trudności finansowych związanych z COVID-19, należy przesłać stronę zeznania podatkowego, która zawiera wykaz całkowitych dochodów brutto gospodarstwa domowego.

Pismo od pracodawcy, które przedstawia zmniejszenie dochodu, może posłużyć do weryfikacji.

Mieszkam w Chicago. Czy mogę wziąć udział w programie?

Nie, tylko mieszkańcy hrabstwa Cook mogą wziąć udział w programie. Miasto Chicago posiada własny program pomocy. Aby uzyskać więcej informacji, wejdź na stronę chi.gov/housinghelp.



Samorząd hrabstwa Cook

Pomoc w regulowaniu opłat czynszowych z powodu pandemii COVID-19

Często zadawane pytania

Mieszkam w mieszkaniu komunalnym lub otrzymuję bon Voucher Housing Choice (Rozdział 8). Czy mogę wziąć udział w programie?

Nie. Beneficjenci programu bonów Housing Choice Voucher mogą brać udziału w programie.

Mieszkam w lokalu komunalnym o ograniczonych opłatach czynszowych finansowanych z programu LIHTC. Czy mogę wziąć udział w programie?

Tak, wnioskodawcy mieszkający w wyznaczonych lokalach komunalnych kwalifikują się do programu, o ile nie otrzymają dopłaty do czynszu ze środków federalnych, np. w postaci kuponu mieszkaniowego.

Co najmniej jeden członek mojej rodziny nie posiada dokumentów. Czy mogę wziąć udział w programie?

Tak. Status imigracyjny nie wpływa na możliwość skorzystania z programu.

Nie posiadam pisemnej umowy najmu z właścicielem. Czy mogę wziąć udział w programie?

Nie, umowa musi być zawarta i mieć moc prawną. Jeżeli umowa straciła ważność, a wynajmujący korzysta z możliwości przebywania w lokalu przez miesiąc od jej wygaśnięcia, wówczas z programu można skorzystać.

Co się stanie, jeśli otrzymana pomoc nie pokryje całkowitej kwoty zaległego czynszu?

Jeżeli po opłaceniu czynszu na wynajem zobowiązanie wobec właściciela nadal istnieje, najemca i wynajmujący muszą zawrzeć umowę spłaty pozostałej części kosztów.

Jeśli nie spełniam warunków programu, gdzie mogę zwrócić się o pomoc w spłacie czynszu?

Zarząd Illinois Housing Development Authority (IHDA) oferuje pomoc finansową. Aby dowiedzieć się więcej na temat programu, wejdź na stronę era.ihda.org.

Jeżeli otrzymałem dofinansowanie do opłaty czynszowej, związane z pandemią COVID-19 z innej instytucji, czy mogę wziąć udział w programie?

Nie. Jeżeli otrzymałeś fundusze przewidziane w ustawie CARES, które są przeznaczone w szczególności na pomoc spłaty zaległości czynszowych, nie możesz wziąć udziału w programie.

Jestem właścicielem nieruchomości, której najemcy zalegają z opłatami za czynsz. Co mogę zrobić, aby wziąć udział w programie?

Wnioskodawcami muszą być najemcy. Poinformuj lokatorów o tym programie i zachęć ich do składania wniosków.

Jakie dokumenty muszą dostarczyć jako właściciel nieruchomości?

Właściele muszą wypełnić oświadczenie o własności, przedstawić dowód własności, dowód posiadania numeru ubezpieczenia społecznego lub EIN oraz kopię umowy najmu.